

Świdnik, dnia 02.08.2017.

Zarząd:

Hubert Obrusiewicz
Prezes Zarządu

Sekretariat 81 751-27-75
Centrala 81 751-20-44
Fax 81 751-28-37
www.pegimek.swidnik.pl
e-mail:
biuro@pegimek.swidnik.pl

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji
ul. Kusocińskiego
81 751-66-09
woda@pegimek.swidnik.pl

Pogotowie WOD-KAN
994

Przepompownia
Ścieków
ul. Krępiecka 18
81 751-74-46

Zakład Zarządzania
Nieruchomościami
ul. Konopnickiej 3
81 751-20-44 w. 142
lokale@pegimek.swidnik.pl

Zakład Usług Porządkowych
i Robót Drogowych
ul. Targowa 19
81 751-22-05
drogi@pegimek.swidnik.pl



SZP/ /2017

Otrzymują Wykonawcy ubiegający się o zamówienie

dotyczy: *postępowania na „Wykonanie renowacji sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kusocińskiego w Świdniku”.*

Przedsiębiorstwo Komunalne „Pegimek” Sp. z o.o. informuje, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie ww. postępowania. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Jaki ma być zakres prac renowacyjnych w istniejących studniach kanalizacyjnych na trasie rurociągu przeznaczonego do renowacji.

W Załączniku nr 7 *Opis Przedmiotu Zamówienia* do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znajdują się jedynie takie zapisy dotyczące studni:

- w opisie pod Tabelą 1: *Ww. odcinki sieci wyposażone są w studnie rewizyjne bet. Ø1200 w ilości 32 szt. oraz jedną studnię tzw. „ślepa”, którą należy przebudować na studnię rewizyjną . Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur kamionkowych, a studnie z kręgów betonowych Ø 1200 (część stopni złączowych skorodowana).*

- w pkt. I Zakres robót ppkt. 4) *wymiana stopni złączowych we wszystkich studniach rewizyjnych*

- w pkt II *Wymagania dotyczące technologii i zastosowanych materiałów* ostatnie zdanie:

Stopnie złączowe lub drabinki wykonane ze stali nierdzewnej – kwasoodpornej.

Natomiast w przedmiarach oprócz pozycji w poz. 5 *Roboty dodatkowe* pokrywających się z ww. zapisami:

5.1. *Nadbudowa komory, 2 kręgi żelbetowe o śr. 1200 mm, strop żelbetowy o śr.1440, włącz żeliwny typ ciężki,*

5.2. *Kominy włączowe o śr 800*

5.3 i 5.4. *Drabiny wewnętrzne pionowe ze stali kwasoodpornej*

Znajdują się jeszcze przy każdym odcinku pozycje:

- *Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok.3m - remont*

oraz

- *Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb. - remont*

Prosimy o jednoznaczne określenie jakie prace należy wykonać w istniejących studniach rewizyjnych w celu właściwego skalkulowania ceny ofertowej.

Odpowiedź:

W załączniku nr 7 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” pkt I „Zakres robót” ppkt 4 otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
nr konta 17 1020 3147 0000 8302 0113 2463

4. Remont studni kanalizacyjnych (32 szt.) i studni „ślepej” (1 szt.):

4.1. Zakres remontu studni kanalizacyjnej obejmuje:

1. Demontaż istniejących pokryw nastudziennych żelbetowych 144 cm i włączów żeliwnych.
2. Montaż nowych pokryw nastudziennych żelbetowych 144 cm.
3. Obsadzenie włączów żeliwnych D400 (materiał z odzysku).
4. Nowe płyty pokrywowe studni betonowych należy zaizolować poprzez nałożenie dwukrotne masą bitumiczną modyfikowaną kauczukiem.
5. Przejście kanału przez ścianę studni:
 - należy wykonać przejście szczelne uniemożliwiające infiltrowanie wody gruntowej i eksfiltrowanie ścieków,
 - należy zastosować szczelne przejścia systemowe lub przestrzeń pomiędzy powierzchnią otworu a zewnętrzną powierzchnią kanału wypełnić materiałem plastycznym.
6. Uszczelnienie komory roboczej studni od wewnątrz z zastosowaniem masy szpachlowej, elastycznej, wodoszczelnej, odpornej na kwasy.

Uwaga: dokonana przez Zamawiającego wizja lokalna potwierdziła dobry stan techniczny kinet. W przypadku zastosowania technologii renowacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagającej zniszczenia kinet lub dna studni należy odtworzyć w całości zniszczone elementy.

4.2. Zakres remontu studni kanalizacyjnej „ślepej” K4a obejmuje:

1. Demontaż istniejącej studni kanalizacyjnej ślepej.
2. Montaż (w miejscu studni ślepej) studni kanalizacyjnej betonowej, beton klasy minimum C25/30, średnica studni DN120 cm z włączem typu ciężkiego D400.

4.3. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów:

- cegła kanalizacyjna PN-B-12037:1998 - wersja polska,
- beton hydrotechniczny – wymagania techniczne BN-62/6738-07,
- doszczelniacz z zastosowaniem masy szpachlowej, elastycznej, wodoszczelnej, odpornej na kwasy,
- elementy prefabrykowane studni o średnicy 1200 mm, zgodne są z normą PN-EN 1917 oraz posiadaną Aprobata Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej Warszawa.

Przed przystąpieniem do remontu studni Wykonawca ustali z Zamawiającym zakres remontu każdej studni potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.

Jednocześnie Zamawiający zmienia sposób rozliczenia za wykonane zamówienie. Roboty budowlane obejmujące wykonanie renowacji kanału metodą wybraną przez Wykonawcę zostaną rozliczone ryczałtowo, natomiast roboty budowlane obejmujące remont studni zostaną rozliczone kosztorysowo wg ilości robót faktycznie wykonanych na podstawie kosztorysu powykonawczego. Informujemy, że na stronie internetowej www.pegimek.swidnik.pl zostały zamieszczone nowe przedmiary robót, które należy uwzględnić przy obliczaniu ceny ofertowej tj.:

- załącznik 9 przedmiar moduły krótkie NOWY
- załącznik 10 przedmiar rury ciągłe NOWY
- załącznik 11 przedmiar studnie

Pytanie 2: Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (SIWZ pkt. 3 ppkt 3.1. ust 1) c)) Zamawiający wymaga wykazania, iż wykonawca *wykonał należycie (...) 3 zamówienia polegające na renowacji rurociągów metodą berstliningu o łącznej długości sieci min. 600 m – czy Zamawiający zaakceptuje referencje na kraking statyczny i kraking jako tożsame z burstliningiem?*

Odpowiedź: tak (por. pismo nr SZP/3036/2017 z dnia 26.07.2017.)

Pytanie 3: Jaki jest zakres remontu studni rewizyjnych? Czy w kosztach należy ująć pełną renowację studni zaprawami cementowymi PCC całych powierzchni betonowych studni czy tylko uzupełnienie ubytków i remont kinet i spoczników?

Odpowiedź: zakres remontu studni – patrz odpowiedź na pytanie 1.

Należy ująć pełną renowację ścian bocznych studni oraz dna studni (kinet i spoczników), materiał: masa szpachlowa, elastyczna, wodoszczelna, odporna na kwasy.

Pytanie 4: Czy do wymiany stopni w studniach można zastosować drabinki ze stali nierdzewnej (w przedmiarze są drabinki ze stali kwasoodpornej) lub stopnie żeliwne powlekane tworzywem?

Odpowiedź: należy zastosować drabinki ze stali kwasoodpornej.

Pytanie 5: Jaki jest poziom wód gruntowych na obszarze wykonywania robót?

Odpowiedź: poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia dna studni i rurociągów kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym odcinku remontu.

Pytanie 6: Kto jest właścicielem działek, na których przebiega kanał?

Odpowiedź: kanalizacja przeznaczona do remontu zlokalizowana jest w pasie drogi oraz częściowo przebiega przez tereny prywatne.

Pytanie 7: Czy Zamawiający zaakceptuje ofertę uwzględniającą zastosowanie krakingu rurą ciągłą, jak również na wybranych odcinkach modułami rurowymi, przy założeniu, że oba materiały spełniają wymogi specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Odpowiedź: tak, zaakceptuje. Na odcinku oznaczonym K9-K12 (na załączniku graficznym) dopuszczamy zastosowanie modułów PP.

Jednocześnie informujemy, iż wprowadza się następujące zmiany do SIWZ:

1) w pkt 13 SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty” w ppkt d) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Cena oferty jest ceną ryczałtową, **z zastrzeżeniem ppkt j)**”

2) w pkt 13 SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty” dodaje się ppkt j) o następującym brzmieniu:

„j) **W zakresie robót budowlanych dotyczących remontu studni rewizyjnych cena oferty jest ceną kosztorysową.** Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w załączonym przedmiarze robót oraz w Opisie przedmiotu zamówienia i podanym zakresie robót.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
nr konta 17 1020 3147 0000 8302 0113 2463

Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót oraz:

- koszty robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych,
 - koszty zagospodarowania i organizację placu budowy,
 - koszty związane z odbiorami robót (badania, pomiary laboratoryjne, inwentaryzacja powykonawcza i inne),
 - koszty wykonania projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego,
 - koszty odtworzenia dróg i chodników, terenów zielonych,
 - inne koszty wynikające z siwz i załączników, w tym umowy oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego celu,
 - opłaty i podatki
 - Koszty wymienione powyżej należy uwzględnić proporcjonalnie w cenach jednostkowych wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego.
 - Kosztorys musi być wypełniony w każdej pozycji lub zawierać adnotację: „zostanie wykonana bezpłatnie” lub „ujęto w cenie pozycji ...”.
 - Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną w oparciu o przekazany wykonawcy przedmiar robót należy załączyć do oferty. Ceny jednostkowe robót wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych.
 - Jeżeli podczas wizji lokalnej i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi Wykonawca stwierdzi, że występują dodatkowe roboty wynikające ze specyfiki robót, a nie są ujęte w przedmiarze robót zobowiązany jest zgłosić to Zamawiającemu przedstawiając ich przedmiary. Wykonawca nie może samodzielnie modyfikować pozycji przedmiarowych wg których powinna zostać obliczona cena kosztorysowa oferty. Modyfikacja jest dopuszczalna pod warunkiem, że została ona wskazana i narzucona przez Zamawiającego w drodze zmian treści i wyjaśnień SIWZ.
- 3) w pkt 13 SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty” w ppkt h) wykreśla się zdanie: „Nie należy załączać kosztorysu ofertowego do oferty” i zastępuje się zdaniem: „Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną należy załączyć do oferty.”
- 4) w pkt 10 „Opis sposobu przygotowania ofert” w ppkt 10.1. dodaje się zapis: „wraz z uproszczonym kosztorysem ofertowym”.
- 5) zmienia się formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ – aktualny formularz w załączeniu. W przypadku złożenia oferty na poprzednim formularzu ofertowym Zamawiający uzna, iż oferta jest niezgodna z treścią SIWZ i zostanie odrzucona.
- 6) w umowie stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ zmienia się w § 1:
- pkt 1 ppkt 4 otrzymuje brzmienie: „remont studni kanalizacyjnych (32 szt.) i studni „ślepej” (1 szt.)”,
 - zdanie ostatnie otrzymuje następujące brzmienie:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
nr konta 17 1020 3147 0000 8302 0113 2463

„Przedmiot zamówienia obejmuje odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kusocińskiego w Świdniku zgodnie z tabelą nr 1 wraz z remontem studni kanalizacyjnych - wg załącznika nr 7 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

7) w umowie stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ zmienia się § 7, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

netto: zł (słownie: zł),
plus obowiązujący podatek VAT % w kwocie: zł,
brutto: zł (słownie: zł).

w tym:

1.1. za wykonanie renowacji kanalizacji sanitarnej wybraną metodą ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł (słownie: zł), plus
obowiązujący podatek VAT % w kwocie: zł,

brutto: zł (słownie: zł).

Ww. wynagrodzenie zawiera koszty wynikające wprost ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy oraz w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia tj.:

- koszty robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych,
- koszty zagospodarowania i organizację placu budowy,
- koszty związane z odbiorami robót (monitoring TV, badania, pomiary laboratoryjne, inwentaryzacja powykonawcza i inne),
- koszty wykonania projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego,
- koszty odtworzenia dróg i chodników, terenów zielonych,
- inne koszty wynikające z siwz i załączników, w tym umowy oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego celu,
- opłaty i podatki.

1.2. za wykonanie remontu studni kanalizacyjnych ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

netto: zł (słownie: zł), plus
obowiązujący podatek VAT % w kwocie: zł,

brutto: zł (słownie: zł).

Ww. wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr 11 do SIWZ oraz:

- koszty robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych,
- koszty zagospodarowania i organizację placu budowy,
- koszty związane z odbiorami robót (badania, pomiary laboratoryjne, inwentaryzacja powykonawcza i inne),
- koszty wykonania projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego,
- koszty odtworzenia dróg i chodników, terenów zielonych,
- inne koszty wynikające z siwz i załączników, w tym umowy oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
nr konta 17 1020 3147 0000 8302 0113 2463

-
- technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego celu,
- opłaty i podatki.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 pkt 1.1. (z zastrzeżeniem ust. 3-5). Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć wykonanie dzieła groziłoby wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
 3. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne brutto ulega odpowiedniej zmianie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
 4. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o niewykonane roboty.
 5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych podstawą obliczenia ich kosztów będzie:
 - kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie wyższe niż średnie ceny publikowane przez uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych np. Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
 - kalkulacja uproszczona z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych przez uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych np. Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
 6. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego w następujący sposób:
 - ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru,
 - w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi dla obliczania wartości robót dodatkowych i zamiennych przyjętymi w ust. 5.

Z poważaniem
Hubert Obrusiewicz – Prezes Zarządu

załączniki:

- aktualny formularz ofertowy (zał. nr 1 do SIWZ)